



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Омск

от 26.02.2026 № 44

**О Законе Омской области "О внесении изменений в статью 5.2  
Закона Омской области "О государственной политике Омской области  
в жилищной сфере" и Закон Омской области "Об организации  
проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Омской области"**

Рассмотрев во втором чтении проект закона Омской области № 1964-7 "О внесении изменений в статью 5.2 Закона Омской области "О государственной политике Омской области в жилищной сфере" и Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области", Законодательное Собрание Омской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять Закон Омской области "О внесении изменений в статью 5.2 Закона Омской области "О государственной политике Омской области в жилищной сфере" и Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области".

Председатель  
Законодательного Собрания

А.В. Артемов



# **ЗАКОН**

## **Омской области**

**О внесении изменений в статью 5.2 Закона Омской области  
"О государственной политике Омской области в жилищной сфере"  
и Закон Омской области "Об организации проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Омской области"**

Принят  
Законодательным Собранием  
Омской области  
26 февраля 2026 года

Статья 1. Внести в статью 5.2 Закона Омской области от 28 декабря 2005 года № 722-ОЗ "О государственной политике Омской области в жилищной сфере" (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2005, № 4 (45), ст. 2804; 2007, № 3 (52), ст. 3313; № 5 (54), ст. 3506; Омский вестник, 2008, 27 ноября, № 139; 30 декабря, № 154; 2009, 10 октября, № 92; 2010, 12 февраля, № 12; 11 марта, № 20; 8 апреля, № 29; 30 июля, № 65; 30 декабря, № 94; 2011, 29 июля, № 31; 25 ноября, № 51; 9 декабря, № 54; 2012, 9 марта, № 10; 13 апреля, № 16; 11 мая, № 20; 3 августа, № 34; 12 октября, № 48; 2013, 7 июня, № 27; 13 декабря, № 60; 2014, 1 августа, № 30; 7 ноября, № 46; 2015, 6 февраля, № 5; 18 декабря, № 52; 2017, 21 июля, № 28; 29 декабря, № 51; 2018, 16 ноября, № 45; 2019, 11 января, № 1; 5 апреля, № 13; 26 июля, № 29; 13 декабря, № 49; 2020, 10 апреля, № 14; 5 июня, № 22; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2020, 7 декабря, № 5500202012070005; 2021, 19 июля, № 5500202107190001; 1 декабря, № 5500202112010008; 21 декабря, № 5500202112210013; 2022, 25 февраля, № 5500202202250024; 30 июня, № 5500202206300005; 2024, 28 июня, № 5500202406280017, № 5500202406280029; 2025, 30 июля, № 5500202507300020; 2 октября, № 5500202510020002; 5 декабря, № 5500202512050007) изменение, изложив ее в следующей редакции:

"Статья 5.2. Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на

осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, решение о предоставлении которой принимается органом исполнительной власти Омской области, осуществляющим региональный государственный жилищный контроль (надзор), в порядке, установленном законодательством."

Статья 2. Внести в Закон Омской области от 18 июля 2013 года № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (Омский вестник, 2013, 19 июля, № 33; 2014, 7 марта, № 9; 4 июля, № 26; 7 ноября, № 46; 2015, 19 июня, № 24; 17 июля, № 28; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 25 ноября, № 5500201511250001; 2016, 11 марта, № 5500201603110005; 9 декабря, № 5500201612090003; 2017, 6 февраля, № 5500201702060003; 28 марта, № 5500201703280004; 30 мая, № 5500201705300002; 7 ноября, № 5500201711070006; 2018, 20 апреля, № 5500201804200006; 30 мая, № 5500201805300004; 2019, 26 марта, № 5500201903260001; 19 декабря, № 5500201912190001; 2020, 7 октября, № 5500202010070010; 2021, 4 февраля, № 5500202102040003; 21 декабря, № 5500202112210007; 2022, 25 октября, № 5500202210250006; 26 декабря, № 5500202212260001; 2023, 27 февраля, № 5500202302270017; 2024, 28 июня, № 5500202406280027; 18 июля, № 5500202407180012; 2025, 7 марта, № 5500202503070019; 30 июля, № 5500202507300013) следующие изменения:

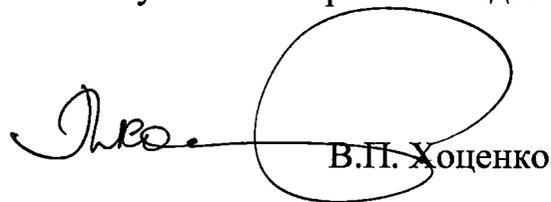
1) в пункте 3 статьи 7 слова "региональному оператору направлено" заменить словами "региональным оператором получено";

2) подпункт 2 пункта 1 статьи 15 изложить в следующей редакции:

"2) замену лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование;"

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением статьи 1 и пункта 2 статьи 2 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

Губернатор Омской области



В.П. Хоценко

г. Омск  
" 5 " марта 2026 года  
№ 2930-ОЗ